



CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI AN LẠC PHÁT
ĐC: 20 Xuân Diệu - TP. Quảng Ngãi; ĐT: 0901.779.539 - 0978.742.433
Email: xaydunganlacphat@gmail.com www.anlacphat.co

BẢNG BÁO GIÁ XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
I	VẬT TƯ THÔ	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
1	Sắt thép	Thái Nguyên	Thái Nguyên	Thái Nguyên
2	Xi măng đổ bê tông & xây tô	Vicem Bim Sơn	Vicem Bim Sơn	Vicem Bim Sơn
3	Cát BT	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn
4	Bê tông M250	Bê tông M250	Bê tông M250	Bê tông M250
5	Cát xây tường	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn
6	Cát tô trát tường	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn
7	Đá 1x2, 4x6	An Hội	An Hội	An Hội
8	Gạch Đinh 4cm x 8 cm x 18cm	Tuynel Phú Điền loại 1	Tuynel Phú Điền loại 1	Tuynel Phú Điền loại 1
9	Gạch ống 8cm x 8cm x 18cm	Tuynel Phú Điền loại 1	Tuynel Phú Điền loại 1	Tuynel Phú Điền loại 1

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
10	Dây cáp điện chiếu sáng	Cáp Cadivi	Cáp Cadivi	Cáp Cadivi
11	Dây cáp TV	Cáp sino	Cáp sino	Cáp sino
12	Dây cáp mạng	Cáp sino	Cáp sino	Cáp sino
13	Đế âm tường, ống luồn dây điện	Roman	Roman	Roman
14	Đường ống nước nóng âm tường	Đạt Hòa Loại A	Đạt Hòa Loại A	Đạt Hòa Loại A
15	Đường ống nước cấp, nước thoát âm tường	Đạt Hòa Loại A	Đạt Hòa Loại A	Đạt Hòa Loại A
16	Hóa chất chống thấm ban công, sân thượng & WC	Sika	Sika	Sika
II	VẬT TƯ HOÀN THIỆN NỘI THẤT	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
	SƠN NƯỚC & SƠN DẦU			
17	Sơn nước nội thất	Nippon	Nippon	DuLux
18	Sơn nước ngoại thất	Nippon	Nippon	DuLux
19	Sơn lót mặt tiền	Nippon	Nippon	DuLux
20	Matit	Nippon	Nippon	DuLux
21	Sơn dầu, sơn chống rỉ	Expo	Joton	DuLux

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
	THIẾT BỊ CHIẾU SÁNG	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
22	Thiết bị công tắc, ổ cắm điện	Roman	Roman	Panasonic
23	Bóng đèn chiếu sáng phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp	Đèn Philips 570.000đ/phòng	Đèn Philips 900.000đ/phòng	Đèn điện Philips 1.200.000đ/phòng
24	Bóng đèn chiếu sáng phòng vệ sinh	Đèn chiếu sáng 300.000đ	Đèn tuýp chiếu sáng Philips & đèn gương 500.000đ	Đèn chiếu sáng và đèn gương PHILIP 700.00đ
25	Đèn trang trí phòng khách		Đơn giá 550.000đ	Đơn giá 550.000đ/bộ'
26	Đèn ban công	Đơn giá 120.000đ	Đơn giá 120.000đ	Đơn giá 150.000đ
27	Đèn cầu thang	Đơn giá 120.000đ	Đơn giá 120.000đ	Đơn giá 250.000đ
28	Đèn ngủ		Đơn giá 120.000đ	Đơn giá 170.000đ
	THIẾT BỊ VỆ SINH	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
29	Bồn cầu vệ sinh	INAX đơn giá 1.950.000đ/bộ	INAX đơn giá 2.800.000đ/bộ	INAX đơn giá 3.800.000đ/bộ

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
30	Labo rửa mặt	INAX đơn giá 550.000đ/bộ	INAX đơn giá 750.000đ/bộ	INAX đơn giá 1.100.000đ/bộ
31	Chân treo labo	INAX đơn giá 500.000đ/bộ	INAX đơn giá 700.000đ/bộ	INAX đơn giá 900.000đ/bộ
32	Vòi rửa labo nóng lạnh	Đơn giá 550.000đ/bộ	Đơn giá 1.250.000đ/bộ	Đơn giá 1.600.000đ/bộ
33	Vòi sen tắm nóng lạnh	Đơn giá 500.000đ/bộ	Đơn giá 1.250.000đ/bộ	Đơn giá 1.600.000đ/bộ
34	Vòi xịt vệ sinh	Đơn giá 160.000đ/bộ	Đơn giá 250.000đ/bộ	Đơn giá 250.000đ/bộ
35	Gương soi nhà vệ sinh	Đơn giá 150.000đ/bộ	Đơn giá 190.000đ/bộ	Đơn giá 320.000đ/bộ
36	Vòi rửa ban công	Đơn giá 70.000đ/bộ	Đơn giá 150.000đ/bộ	Đơn giá 150.000đ/bộ
37	Móc ngăn,áo	INOX Đơn giá 100.000đ/cái x 2 cái	INOX Đơn giá 130.000đ/cái x 2 cái	INOX Đơn giá 200.000đ/cái x 2 cái
38	Hộp đựng giấy vệ sinh	INOX 50.000đ/cái	INOX 60.000đ/cái	INOX 120.000đ/cái
39	Phễu thu sàn nhà vệ sinh	INOX 50.000đ/cái	INOX 60.000đ/cái	INOX 100.000đ/cái
40	Máy bơm nước	Panasonic đơn giá 1.250.000đ/cái	Panasonic đơn giá 1.250.000đ/cái	Panasonic đơn giá 1.250.000đ/cái
41	Bồn nước	Đại thành đơn giá 3.100.000đ/cái	Đại thành đơn giá 3.100.000đ/cái	Đại thành đơn giá 3.100.000đ/cái
	BẾP - TỦ BẾP	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
42	Tủ bếp	HDE	HDF	Cắm xe
43	Mặt đá bàn bếp	Đá đen hoa cương	Đá đen hoa cương	Đá đen hoa cương Marble
44	Chậu rửa trên bàn bếp	Đơn giá 1.150.000đ/bộ	Đơn giá 1.300.000đ/bộ	Đơn giá 1.800.000đ/bộ
45	Vòi rửa chén nóng lạnh	Đơn giá 750.000đ/bộ	Đơn giá 1.000.000đ/bộ	Đơn giá 1.600.000đ/bộ
	CẦU THANG	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
46	Đá cầu thang	Đá đen hoa cương	Đá đen hoa cương	Đá hoa cương Marble
47	Tay vịn cầu thang	Inox	Cắm xe	Cắm xe
48	Trụ đỡ ba cầu thang	Tràm 6x8cm 1 trụ 1.300.000đ/trụ	Cắm xe 6x8cm 1 trụ 2.200.000đ/trụ	Cắm xe 8x8cm 1 trụ 2.800.000đ/trụ
49	Lan can cầu thang	Lan can kính	Lan can kính cường lực 12mm trụ inox	Lan can kính cường lực 12mm trụ inox
50	Ô lấy sáng cầu thang & ô giếng trời	Khung bảo vệ sắt hộp 3x3, A 13cmx 13cm, tấm lấy sáng polycarbonate	Khung bảo vệ sắt hộp 3x3, A 13cmx 13cm, tấm kính cường lực 8mm	Khung bảo vệ sắt hộp 3x3, A 13cmx 13cm, tấm kính cường lực thái lan
	GẠCH ỐP LÁT	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
51	Gạch lát nền nhà	200.000đ/m2	250.000đ/m2	320.000đ/m2

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
52	Gạch lát nền phòng WC & ban công	150.000đ/m2	150.000đ/m2	150.000đ/m2
53	Gạch ốp tường WC và bếp 1.6m	150.000đ/m2	180.000đ/m2	2.200.000đ/m2
54	Gạch len tường	Gạch cắt cùng loại gạch nền cao 12cm>14cm	Gạch cắt cùng loại gạch nền cao 12cm>14cm	Gạch cắt cùng loại gạch nền cao 12cm>14cm
	CỬA NHÀ	XÂY DỰNG AN LẠC PHÁT		
55	Cửa cổng	Sắt hộp khung bao 50x100 (sắt trắng kẽm) 1.450.000đ/m2	Sắt hộp khung bao 50x100 (sắt trắng kẽm) 1.450.000đ/m2	Sắt hộp khung bao 50x100 (sắt trắng kẽm) 1.450.000đ/m2
56	Cửa chính, cửa đi ban công, cửa sổ	Nhôm Xinfu, kính 8mm 2.300.000đ/m2	Nhôm Xinfu, kính 8mm 2.300.000đ/m3	Nhựa EurowWindow, kính 10mm 3.500.000đ/m2
57	Lan can mặt tiền	Kính cường lực, trụ inox	Kính cường lực, trụ inox	Kính cường lực, trụ inox
58	Khung bảo vệ cửa sổ		Sắt hộp 1.5cmx2cm, chia ô 12x12cm	Sắt hộp 2cmx2cm, chia ô 12x12cm
59	Cửa phòng ngủ	Nhôm Xinfu, kính 8mm 2.300.000đ/m2	Gỗ nhập ngoại HDF 2.500.000Đ/M2	Cầm xe 3.450.000đ/m2
60	Cửa WC	Nhôm kính hệ 1000, kính 8mm mài cạnh 1.300.000đ/m2	Nhôm kính hệ 1000, kính 8mm mài cạnh 1.300.000đ/m2	Cầm xe 3.450.000đ/m2

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY NHÀ TRỌN GÓI TỪ A > Z		
		ÁP DỤNG CHO NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN, CÓ DIỆN TÍCH SÀN > 70M2 VÀ TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG > 300M2		
		GÓI SỐ II Gói trung bình khá 4.200.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ III Gói khá 4.800.000 VNĐ/m2	GÓI SỐ IV Gói khá + 5.800.000 VNĐ/m2
61	Ổ khóa cửa phòng	130.000đ/bộ	190.000đ/bộ	320.000đ/bộ
62	Ổ khóa cửa chính và ban công	300.000đ/bộ	420.000đ/bộ	550.000đ/bộ
63	Trần thạch cao	Vĩnh tường	Vĩnh tường	Vĩnh tường

Ghi chú:

Cách tính diện tích xây dựng:

1. Móng đơn tính 20% đơn giá xây dựng thô (2.900.000/m2).
2. Móng băng tính 35% - 50% đơn giá xây dựng thô (2.900.000/m2).
3. Móng cọc: tính theo phụ lục hợp đồng riêng.
4. Diện tích xây dựng các tầng kể cả chuồng cu cầu thang tính 100% đơn giá.

Vì dụ: Quy mô công trình là 5m x 20m = 100 m2 bao gồm 1 trệt , 1 lầu , sân thượng và chuồng cu (5m x 4m = 20 m2). Đơn giá trọn gói là : 4.200.000đ/m2 , đơn giá xây dựng thô là 2.900.000đ/m2

Cách tính giá xây dựng là:

Móng đơn: 20% đơn giá xây thô: 100m2 x 1.450.000 = 58.058.000đ

Tầng trệt và tầng 2: 200m2 x 4.200.000 = 840.000.000đ

Chuồng cu: 20m2 x 4.200.000 = 83.160.000đ

Tổng đơn giá là: 981.218.000đ (Chín trăm tám mươi một triệu , hai trăm mười tám ngàn đồng).